

Famiglia

Negoziazione assistita

Trasferimento immobili con autenticazione degli avvocati

Tribunale di Roma Decreto 17 marzo 2017

Tribunale di Pordenone Decreto 17 marzo 2017

Due pronunce di importanti Tribunali, Roma e Pordenone, hanno messo in allarme il mondo del notariato.

Secondo i Giudici di merito, infatti, i trasferimenti immobiliari in occasione di separazione e divorzio contenuti in accordo di negoziazione assistita possono essere trascritti in forza della sola autocertificazione degli avvocati.

Il Tribunale di Roma, ritenuta l'equipollenza tra la negoziazione assistita autorizzata dal Pubblico Ministero e la separazione consensuale omologata dal Tribunale, afferma che entrambe possono essere trascritte senza necessità di autentica notarile o di altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

Il Tribunale di Pordenone, richiamato l'art. 6 DL n. 131/2014 (Negoziazione assistita in materia di famiglia), ricorda che l'accordo di negoziazione "produce gli effetti e tiene luogo dei provvedimenti giudiziari", che non richiedono ulteriore autenticazione per la trascrizione.

Queste pronunce sono particolarmente importanti in relazione al nuovo ruolo di rilievo e responsabilità dell'Avvocatura nell'ambito della risoluzione delle controversie in via extragiudiziale, ove è compreso il potere di autenticazione di atti e sottoscrizioni delle parti dei legali.

<http://www.ordineavvocatipordenone.it/wp-content/uploads/2017/03/DECRETO-TRIBUNALE-PORDENONE-DD.-16.3.2017-NEGOZIAZIONE-ASSISTITA-TRASFERIMENTO-IMMOBILIARE.pdf>